

wzór umowy (nie wypełniać) MZZ.AT.262.14.2019

W dniu 2019 r. Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź w imieniu którego działa Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a, 91-063 Łódź, reprezentowany przez:

Dyrektora - **Halinę Mazur**

zwane dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....

.....

zwany dalej **Wykonawcą**,

wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące kompleksowy remont dachu wraz z dociepleniem w żłobku nr 7 przy ul. Szpitalnej 11 w Łodzi, zgodnie z ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Szczegółowy zakres robót oraz dostaw określa kosztorys inwestorski.

§ 2

1. Wykonawca wykona roboty i dostawy o których mowa w § 1 w następującym terminie:
od daty podpisania umowy do 30.11.2019 r.
2. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w czynnym żłobku, tym samym Zamawiający dopuszcza pracę zmianową i weekendową. Wykonawca powinien zorganizować prace tak, aby nie kolidowały działalnością czynnego żłobka.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń przed zniszczeniem, zabrudzeniem oraz w szczególności przed zalaniem.
4. Wykonawca jest właścicielem odpadów przy wykonaniu przedmiotu zamówienia. Wykonawca uwzględni zapisy działu 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).

§ 3

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).

§ 4

1. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami
2. Do obowiązku Wykonawcy należy:
 - wykonanie umowy zgodnie z zakresem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi
 - nadzór kierowniczy nad robotami budowlanymi,
 - pisemne zgłoszenie zakończenia robót
3. Do kierowania pracami wymienionymi w § 1 umowy Wykonawca wyznacza
Osobami upoważnionymi do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy jest **Janusz Wielemborek**.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy brutto, zawierające należny podatek VAT:

cena brutto wynosi:.....zł,

cena brutto słownie:.....

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru zleconych prac w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę potwierdzonego protokołem.
2. Bezusterkowy protokół robót będzie stanowić podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane na podstawie faktury przelewem płatnym w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Wykonawca będzie wystawiał fakturę z następującymi danymi:

Nabywca:	Miasto Łódź ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź NIP : 7250028902
Odbiorca:	Miejski Zespół Żłobków w Łodzi ul. Zachodnia 55a 91-063 Łódź
5. W trakcie odbioru robót w żłobku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu atesty i aprobaty na wbudowane materiały.

§ 7

1. Za niedotrzymanie terminu wykonania umowy określonego w § 2 pkt. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niedotrzymanie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca narazi Zamawiającego na szkody przewyższające wartość kar umownych, Zamawiający może żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
6. Kary o których mowa w niniejszym paragrafie Zamawiający potrąca z faktur wystawionych przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **miesiący** liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę w terminie określonym w protokole stwierdzenia wad. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego i przekazany Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego zgodnie z pkt. 2 terminu usunięcia wad, Zamawiający powierzy ich usunięcie innej jednostce na koszt Wykonawcy.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać określone w Kodeksie Cywilnym uprawnienia z tytułu rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.

2. Na czas wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej i BHP, w szczególności za szkody i nieszczęśliwe wypadki powstałe na terenie żłobka, przejmuje Wykonawca.
3. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 umowy, tj. **zł, słownie złotych:**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie w terminach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych liczonych począwszy od daty faktycznego wykonania całości umowy (daty odbioru końcowego).
4. Strony postanawiają, iż 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. **zł, słownie złotych:** przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. **zł, słownie złotych:** jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadków nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna, o okres jej faktycznego wykonania pod groźbą wstrzymania się Zamawiającego z wypłatą umówionego wynagrodzenia.
6. Okres rękojmi za wady zostaje przedłużony do udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancji określonego w § 8 pkt.1 tj. na okres 48 miesięcy liczony od daty odbioru końcowego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie kosztów o których mowa w § 8 pkt. 2 i 3 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w przypadku wyższych kosztów Wykonawca zobowiązuje się pokryć je ze środków własnych.

§ 11

1. Zamawiający, nie przewiduje możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1. określona zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp,
 - 1.2. dotycząca ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto zmniejszone lub powiększone o wartość zmienionego podatku od towarów i usług,
 - 1.3. dotycząca zmiany danych Wykonawcy, np. zmiany adresu, konta bankowego, nr REGON, nr NIP, osób kontaktowych itp.,
 - 1.4. dotycząca zmiany danych Zamawiającego, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, nr NIP, osób kontaktowych itp.,
 - 1.5. dotycząca rezygnacji przez Zamawiającego z pewnego zakresu zamówienia – Zamawiający zapłaci wtedy Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty budowlane, potwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15

Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oferta wykonawcy z dnia
3. Informacja MZŻ o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

- porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
- uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
- poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
- skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
- poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
- pożar,
- inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r Nr 180 poz. 1860 ze zm.)

Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.

.....
Nazwa i adres firmy, podpis